

**ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO MULTIVEREDAL
CORRALA, CORRALITA Y CORRALA PARTE BAJA (ASACOR)
Municipio de Caldas**

Caldas Antioquia, 15 de marzo 2.026

INFORME DE GESTION ASACOR 2.025

INTRODUCCIÓN

El presente informe muestra los resultados y logros obtenidos durante 2.025. Los esfuerzos de ASACOR, se han orientado a continuar con el mejoramiento de los servicios públicos que presta, orientando esfuerzos a la reposición de redes de acueducto.

REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO POR VEREDAS

Vereda Corrala Parte Alta y Baja:

Inversión en reposición de redes: Doscientos veinticuatro millones ciento cincuenta y siete mil trescientos sesenta y ocho pesos (**\$224.157.368**).

Longitud y diámetro de tubería cambiada: Cambio de 270 metros lineales de tubería de 2 ½" PVC, por polietileno de alta densidad de 90 mm., y cambio de 600 metros lineales de tubería PVC de 4" por polietileno de alta densidad de 110 mm. Son en total 870 metros lineales cambiados.

Vereda La Miel:

Inversión en reposición de redes: Ciento noventa y ocho millones setecientos setenta y cuatro mil doscientos trece pesos (**\$198.774.213**).

Longitud y diámetro de la tubería cambiada: Se hizo reposición de 368 metros lineales de tubería PVC de 3", 2" y 1", por polietileno de alta densidad de 90 mm, 63 mm y 32 mm. Además de obras de mitigación en la vía de la vereda y en la caseta comunal.

Reposición redes entre bocatoma y planta de tratamiento:

Inversión: Veintiocho millones diecinueve mil doscientos veinticinco pesos (**\$28.019.225**).

Longitud y diámetro de la tubería cambiada: 70 metros lineales de tubería PVC de 4" por polietileno de alta densidad de 110 mm.

Total, tubería cambiada: 1.308 metro lineales.

Total, de la inversión: Cuatrocientos cincuenta millones novecientos cincuenta mil ochocientos seis pesos (**\$450.950.806**).

OTRAS OBRAS Y ACTIVIDADES RELEVANTES

- Compra de un video proyector para la oficina: **\$3.000.000**
- Celebración fiesta adulto mayor: **\$9.972.000**
- Capacitaciones PUEAA: **\$4.735.000**
- Instalación CCTV en planta: **\$2.280.000**
- Concepto sanitario favorable en la prestación del servicio público de acueducto.
- Se lograron ingresos por **\$12.174.250**, relacionados con sanciones pecuniarias por conexiones fraudulentas

CIFRAS FINANCIERAS	2024	2025	VARIACION
ACTIVOS	\$1.769.414.878	\$2.209.666.102	+24,9%
PASIVOS	\$109.989.693	\$262.951.340	+139,1%
PATRIMONIO	\$1.659.425.000	\$1.946.714.000	+15%
INGRESOS TOTALES	\$1.015.623.000	\$1.057.268.000	+4,1%

COSTOS Y GASTOS

COSTOS DE PRODUCCION	\$394.035.691	\$415.652.420	+5,5%
GASOS DE ADMINISTRACION	\$273.821.853	\$338.251.706	+23,5%
OTROS GASTOS	\$8.609.706	\$16.074.519	+86,7%
TOTAL, COSTOS Y GASTOS	\$676.467.250	\$769.978.645	+13,8%
EXCEDENTE NETO	\$339.156.133	\$287.289.577	-15,3%

ACTUALIZACION DEL REGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL

Total, ingresos del periodo: **\$1.057.222.000**

Subsidios y aportes recibidos del SGP: **\$121.373.140**

Proyectos en curso:

Reposición redes tubería La Miel - El Pinar, Etapa 2.

Reposición redes bocatoma planta etapa 2.

Reposición redes Corrala Parte Alta y Baja etapa 2.

Proyectos terminados:

Durante el año 2025 no se terminaron proyectos en curso.

METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD

1. Reposición de 1.368 metros lineales de tubería PVC por polietileno de alta densidad, minimizando daños y suspensiones del servicio.
2. Legalización de 35 viviendas conectadas fraudulentamente, a las cuales aparte del derecho de afiliación a la asociación, se les cobro sanciones pecuniarias por **\$12.174.250**
3. Certificación a dos trabajadores en competencias laborales sobre mantenimiento redes de acueducto de acuerdo con procedimientos técnicos y normativas-NIVEL AVANZADO, con lo cual se capacitan para prestar un mejor servicio.

4. Se logran excedentes por doscientos ochenta y siete millones doscientos ochenta y nueve mil quinientos setenta y siete mil pesos (**\$287.289.577**), que permiten seguir con el mejoramiento del sistema.
5. Mediante la resolución No.160 AS ADM2602-708, Corantioquia admite inicio de trámite para una nueva bocatoma, con lo cual podemos ampliar nuestra capacidad instalada para brindar agua a la nueva población que está llegando a nuestra área de cobertura.

CONTRATOS RESLIZADOS

1. 6 de marzo 2025, contrato para diseño red distribución La Miel. Inversión: tres millones ciento ocho mil pesos (**\$3.108.000**). Contratista: ingeniera sanitaria Eliana Ramírez
2. 4 de abril 2025, reposición 200 ml tubería 3" por polietileno alta densidad entre Corrala Alta y Baja. Inversión; treinta y tres millones novecientos cincuenta mil cuatrocientos pesos (**\$33.950.400**). Contratista Froilán Arboleda
3. 21 de abril 2025, topografía entre planta de tratamiento y escuela Claudina en Corrala Alta, Inversión; siete millones setecientos veintitrés mil quinientos pesos (**\$7.723.500**). Contratista topógrafo Ernesto Paniagua.
4. 5 de mayo 2025, estudios técnicos para diseño redes de tubería entre planta de tratamiento y vereda Corrala Parte Alta. Inversión: nueve millones doscientos mil pesos (**\$9.200.000**). Contratista ingeniera sanitaria Eliana Ramírez.
5. 9 de mayo 2025, Otro si a contrato de reposición 200 ml. Tubería 3" por polietileno de 110 mm. Entre Corrala Alta y Baja. Inversión: tres millones novecientos sesenta y un mil quinientos pesos (**\$3.961.500**). Contratista Froilán Arboleda
6. 13 de mayo 2025: Reposición 270 ml tubería de 2 ½", por polietileno de 90mm, en Corrala Parte Alta. Inversión: sesenta y seis millones ciento nueve mil doscientos pesos (**\$66.109.200**). Contratista Froilán Arboleda.
7. 29 mayo 2025: Reposición 70 ml tubería PVC 4" por polietileno alta densidad 110 mm entre bocatoma y planta. Inversión: veintiocho millones diecinueve mil doscientos veinticinco pesos (**\$28.019.225**). Contratista Froilán Arboleda.
8. 30 julio 2025: Reposición 400 ml tubería PVC por polietileno 110 mm sector La Zarza Corrala Alta. Inversión: ciento tres millones ciento ochenta y siete mil quinientos pesos (**\$103.187.500**). Contratista Froilán Arboleda.

9. 15 septiembre 2025: Asesoría para tramite ambiental relacionado con nueva bocatoma. Inversión: dos millones quinientos mil pesos (**\$2.500.000**). Contratista Ingeniero sanitario Francisco Gutiérrez Castaño.

10. 28 octubre 2025. Trabajos en acero para mejoramiento en planta de tratamiento. Inversión: ocho millones de pesos (**\$8.000.000**). Contratista Aceros M y D.

11. 24 noviembre 2025. Contrato para reposición de 368 ml. de tubería PVC de 3", 2" y 1", por polietileno de alta densidad de 32 mm, 63 mm y 90 mm. Inversión: Ciento ochenta y tres millones seiscientos treinta y seis mil ciento ochenta pesos (**\$183.636.180**). Contratista Froilán Arboleda

Cordialmente;


LUIS HUMBERTO LOAIZA URAN
Representante Legal Acueducto Multiveredal ASACOR
C.C. No, 15.526.907

Oficina: Carrera 50 No. 129 Sur-37, oficina 202, parque principal, Caldas Antioquia, Teléfonos fijo 604 358 16 17, celular 321 723 02 17.

Horario de atención al público: lunes a viernes de 07:30 a 12:00 del mediodía y de 01:00 a 04:30 de la tarde.

Correo: multiveredalcaldas2007@hotmail.com